

Эксперт: Сафонова Наталья Сергеевна

Телефон: +7 (925) 010-88-37

e-mail: 89250108837@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217838

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 77К1

Сдается помещение свободного назначения

1 092 000 рублей

Сдаю шикарное нежилое помещение на первой линии домов, на одной из главных магистралей г. Москвы. Отличная проходимость! Станция метро Вавиловская в 150 м от помещения! Повышенный автомобильный и пешеходный трафик. Идеально под размещение любого шоу-рума, магазина, офиса, особенно для направлений ремонт-отделка-интерьер, продуктовые магазины, медицинский центр, офисы, торговая галерея, фотостудия, банк, гос. услуги и прочее. Отдельные входные группы( с Ленинского проспекта и со двора). Зона разгрузки со двора. Помещение оборудовано системами вентиляции, кондиционирования. Расположение - в 1 минуте ходьбы от ст. м. Вавиловская, ст. метро Университет (900 метров), ст. метро Академическая (1, 9 км. ), ст. метро Профсоюзная (1, 5 км).

5 блок - подвал - 189,2 м²

6 блок - подвал - 83,1 м²

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.

Возможное  
назначение

магазин, салон красоты, бытовые услуги, парикмахерская, продукты, цветы,  
офис, шоурум, интернет магазин, клиентский офис, свободное назначение,  
стрит ритейл, стройматериалы, торговая площадь, торговля, услуги

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Университет	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	10 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	-2	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	9	Электрическая мощность	49 кВт
Общая площадь	272.3 м²	Юридический адрес	Да
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Нет
Тип здания	Жилой дом	Отопление	Центральное
Помещение занято	Нет	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Местное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Спринклерная
Оборудование	Нет	Добавлено	2025-10-27 16:00:18













