

Эксперт: Сафонова Наталья Сергеевна  
Телефон: +7 (925) 010-88-37  
e-mail: 89250108837@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 217838**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 77К1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 092 000 рублей**

Сдаю шикарное нежилое помещение на первой линии домов, на одной из главных магистралей г. Москвы. Отличная проходимость! Станция метро Вавиловская в 150 м от помещения! Повышенный автомобильный и пешеходный трафик. Идеально под размещение любого шоу-рума, магазина, офиса, особенно для направлений ремонт-отделка-интерьер, продуктовые магазины, медицинский центр, офисы, торговая галерея, фотостудия, банк, гос. услуги и прочее. Отдельные входные группы( с Ленинского проспекта и со двора). Зона разгрузки со двора. Помещение оборудовано системами вентиляции, кондиционирования. Расположение - в 1 минуте ходьбы от ст. м. Вавиловская, ст. метро Университет (900 метров), ст. метро Академическая (1, 9 км.), ст. метро Профсоюзная (1, 5 км.).

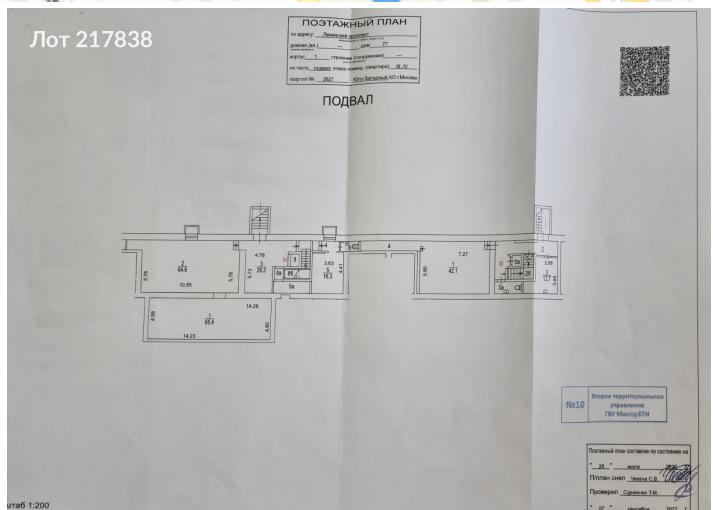
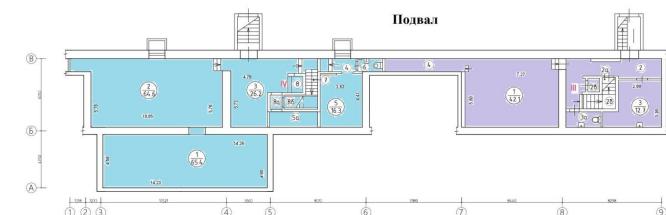
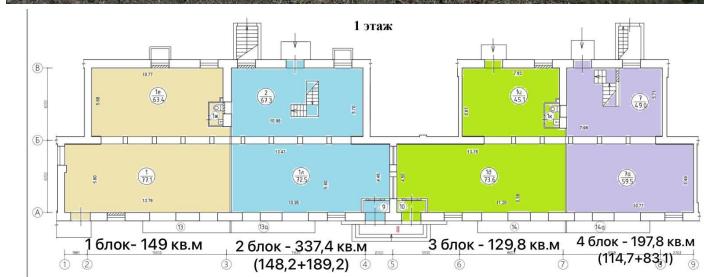
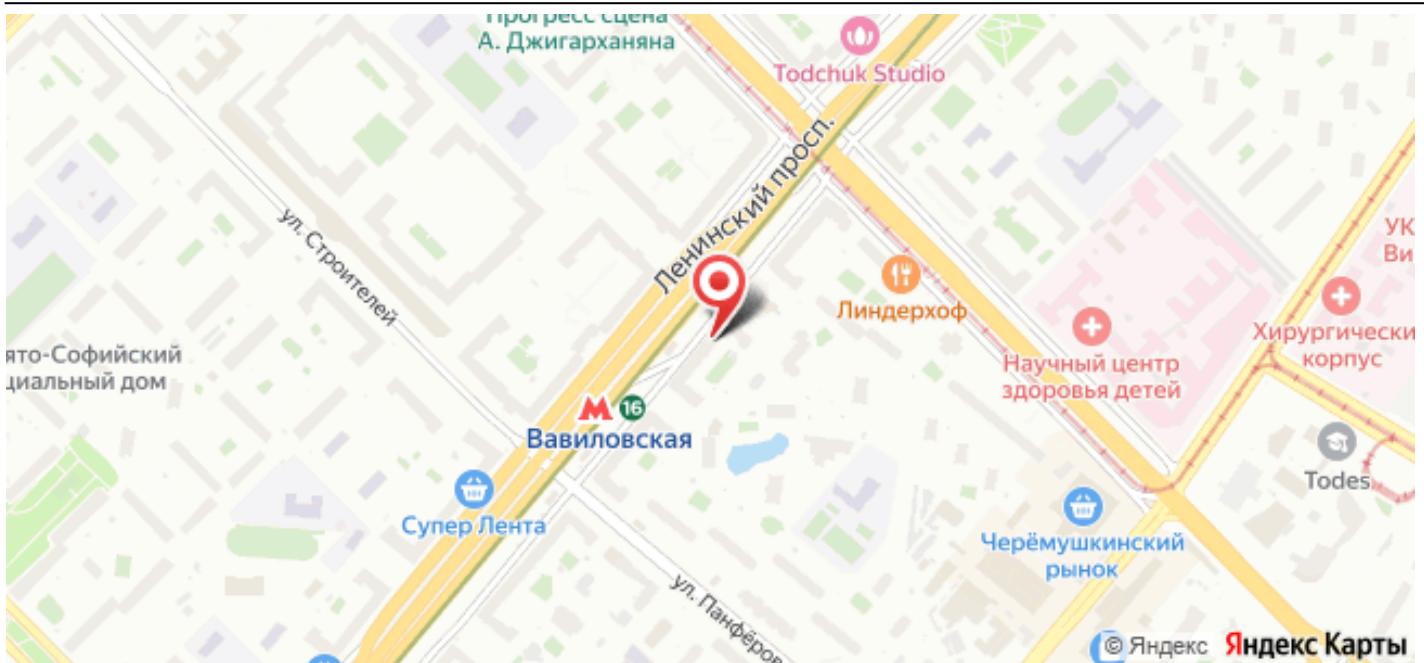
5 блок - подвал - 189,2 м<sup>2</sup>

6 блок - подвал - 83,1 м<sup>2</sup>

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, салон красоты, бытовые услуги, парикмахерская, продукты, цветы, офис, шоурум, интернет магазин, клиентский офис, свободное назначение, стрит ритейл, стройматериалы, торговая площадь, торговля, услуги
-----------------------------	--

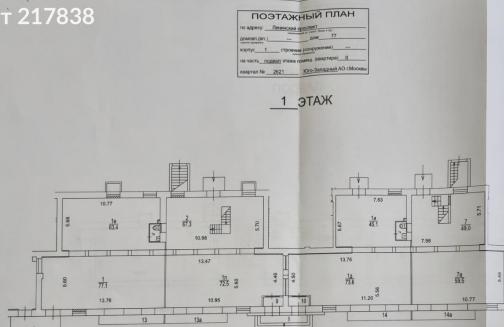
Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Университет	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	10 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	-2	Выбор оператора	Да
Этажей	9	интернета	
Общая площадь	272.3 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	49 кВТ
Предоплата	1 месяц	Юридический адрес	Да
Залог	100 %	Количество мокрых точек	2
Срок аренды	длительный срок	Витринные окна	Да
Тип здания	Жилой дом	Мебель	Нет
Помещение занято	Нет	Отопление	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Вентиляция	Приточная
Арендные каникулы	Да	Кондиционирование	Местное
Оборудование	Нет	Пожаротушение	Спринклерная
		Добавлено	2025-10-27 16:00:18



Лот 217838



Лот 217838



№10	Второе территориальное управление ГБУ МосгорБТИ
-----	---

Позитивный план составлен по состоянию на		
" 28 "	ноября	2022 г.
План снят : Чечина С.В.		
Проверил: Сурженко Т.М.		
" 07 "	сентября	2022 г.

Лот 217838



Лот 217838







Лот 217838

